

**350 000 €**

**Contact agence**

**Chez Soi Immo**

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques, Double vitrage, Proximité commerces, ..., Proximité mer

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

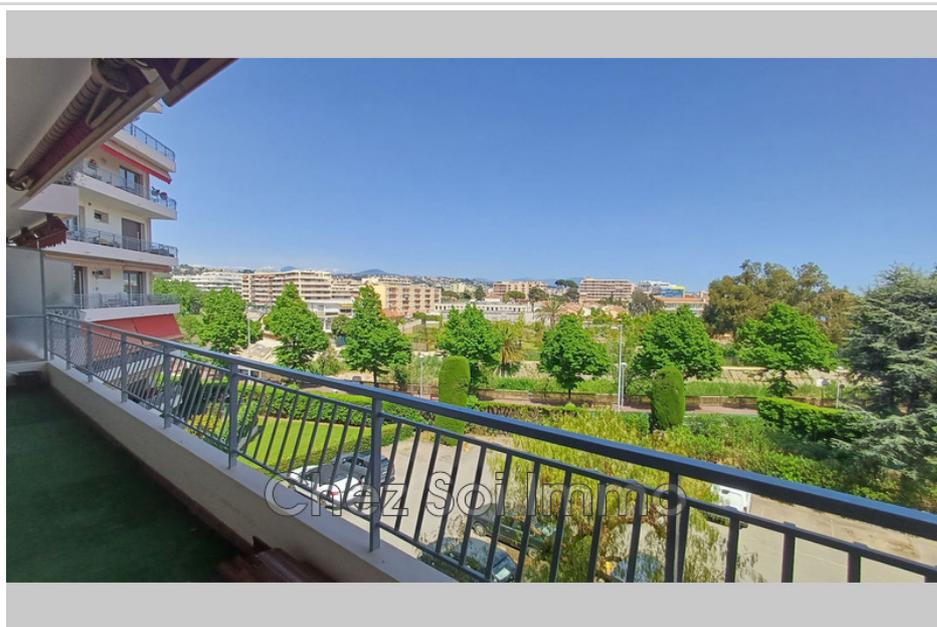
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement SNM638 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, quartier HIPPODRME, à deux pas de la mer, de l'hippodrome, dans une très belle résidence récente, sécurisée, au calme, magnifique appartement 2 pièces en très bon état. Ce bien est constitué, d'une belle entrée avec deux grands placards, un beau séjour lumineux donnant sur une grande terrasse avec une vue dégagée sur la ville et les montagnes, une cuisine indépendante, aménagée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour, une grande chambre, une salle d'eau et un WC individuel. La grande terrasse est accessible par le séjour, la cuisine et la chambre. Chauffage central et eau chaude alimentés par une chaudière au gaz, climatisation réversible dans le séjour, carrelage au sol, peinture des murs et plafonds en très bon état Rideaux roulants et stores électriques. La façade de l'immeuble a été refaite récemment, les parties communes sont en très bon état et elles bénéficient de jardins bien entretenus. Ce bien est complété par un parking extérieur dans la résidence fermée et sécurisée, et une cave au sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Pour tout renseignement et visites contacter Michel BOYE 0699065154

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 976 €

Bien en copropriété

