

449 000 €

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 25419 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes-Sur-Mer / appartement 2 pièces en front de mer avec parking Dans une résidence très appréciée de Cagnes-Sur-Mer en front de mer, magnifique appartement 2 pièces de 57m² à vendre, traversant sud nord, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité. Il se compose d'un séjour plein sud ouvrant sur une terrasse vue mer, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de douche à l'italienne, une chambre sur terrasse également. Un parking extérieur privatif sécurisé. vous serez au pied de plages et à proximité de toutes les commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

449 000 € honoraires d'agence inclus

