

250 000 €

Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proche mer

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2090 Cagnes-sur-Mer

A 2 pas de la Mer et du Cros de Cagnes, vous trouverez en plein cœur de La Pinède ce charmant 2 pièces en étage élevé. Situé dans une impasse au calme, ce bel appartement très lumineux vous offrira un cadre de vie très agréable à proximité des commerces et des axes routiers. S'ajoute un parking extérieur privatif, dans une résidence sécurisée. Charges : 140 €/mois. Taxe foncière: 790 €/an. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 20 Lots principaux. Il n'y pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1.680 €/an Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 250 000 € honoraires d'agence inclus

