

249 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Vendu libre, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 10876 Cagnes-sur-Mer

Au cœur du Cros, idéalement situé, à 50 mètres du bord de mer, bel appartement de 2 pièces, 49 m<sup>2</sup> traversant, ainsi distribué : en Ouest le salon avec jolie vue mer depuis le balcon avec stores et volets roulants électriques, côté Est, la chambre et une cuisine indépendante, les deux ouvertes sur un grand balcon ; une salle de bains et des toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien. Appartement à rénover. Tout le charme du Cros de Cagnes à vos pieds, la mer, les plages, les restaurants, le marché rue des Oliviers, les commerces, toutes les animations estivales... et bientôt le tram, derrière sur la RN7, pour vous rendre à Nice \*\* offre étudiée \*\* Honoraires à la charge de l'acquéreur (14.590 €TTC), prix de l'acte hors honoraires 234.410 euros EXCLUSIVITE SAINT PIERRE IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 529 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence 5,86% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

