

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Parlophone, Gardien, Volets  
roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 25752 Cagnes-sur-Mer**

Appartement 2 Pièces à vendre au CROS de Cagnes. 2 Pièces traversant, au Cœur du Cros, 2 Terrasses sud et nord, vue dégagée avec échappée mer, calme, cuisine équipée, salle de douche, w.c. indépendant, étage élevé, ensoleillé. Une cave et un Parking privé, résidentiel, proche des commerces, toutes commodités et plages à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 688 €

Bien en copropriété

48 lots dans la copropriété

