

Prix sur demande

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25721 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-mer / Cros / Terrasse / 2 Pièces / VIAGER Proche du bord de Mer, des plages, des commerces et des commodités du CROS, vous trouverez cet appartement lumineux au cœur de la ville. Un 2 pièces, situé en étage élevé avec une grande terrasse. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée séparée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un wc. Chauffage et eau collectifs. Pour compléter le bien un parking extérieur sécurisé et une cave. **COMPTANT : 132 500 euros SANS RENTE OCCUPE 2 têtes : 73 ans et 78 ans Valeur Vénale : 250 000euros Charges : 202 euros / mois** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 424 €

Bien en copropriété

68 lots dans la copropriété

