

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Portissim**

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/08/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 25540 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur mer / Cros-de-Cagnes / 2 pièces / vue mer / 2 terrasses / garage  
Exclusivité. En plein cœur du Cros-de-Cagnes, dans une résidence de qualité, à  
proximité immédiate de toutes les commodités des plages, nous vous proposons  
à la vente ce spacieux appartement de 2 pièces, traversant, en parfait état et en  
étage élevé. Il se compose d'un séjour au sud, s'ouvrant sur une belle terrasse et  
sa vue mer panoramique, d'une chambre avec rangement, d'une cuisine  
entièrement équipée s'ouvrant sur une seconde terrasse fermée, d'une salle de  
bain, de nombreux rangements. Pour compléter le bien, rarissime un garage et  
une cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété

