

329 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Cros de Cagnes, produit exceptionnel, appartement entièrement refait à neuf, grand séjour avec cuisine entièrement équipée, belle chambre avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc suspendu, climatisation réversible, cumulus extra plat, grande terrasse plein sud de 15m<sup>2</sup>, garage en sous-sol, cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 028 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

