

202 691 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



## Appartement 1889 Cagnes-sur-Mer

PROGRAMME NEUF LIVRAISON 2<sup>ème</sup> semestre 2026. Emplacement privilégié secteur campagne à 5 minutes du centre Poligone Riviera. Très belle copropriété composée de spacieux appartements-Villa Duplex- de type 2 / 3 et 4 pièces avec jardin privatif d'exposition Sud. Nous vous proposons ce Bel appartement- 2 pièces 51M<sup>2</sup> avec un jardin sud de 140m<sup>2</sup> Cuisine américaine salon séjour 32M<sup>2</sup> -une salle d'eau avec wc- un parking privatif- Produit rare à la vente! Conditions D'éligibilité- Documentation sur demande- Renseignements : 06 16 30 27 91 Photos non contractuelles.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 202 691 € honoraires d'agence inclus

