

220 000 €

Contact agence

Chez Soi Immo

5 Rue Robert Lecat

06800 Cagnes-sur-Mer

/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse profonde, Climatisation, Double vitrage, Proximité commerces,...

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 606 Cagnes-sur-Mer

À vendre, Cagnes sur mer, Basses Bréguières proche intermarché Val Fleuri, joli appartement (VENDU LOUE AVEC LOCATAIRE depuis plus de 20 ans) de 2P de 60m<sup>2</sup> avec terrasse au sud. L'appartement au premier et dernier étage d'une petite copropriété comprend une entrée, une cuisine indépendante, une salle de bains et WC indépendant, un séjour et une chambre donnant au sud sur la terrasse. Vendu avec un parking et une très grande cave (23m<sup>2</sup>). Toutes charges individuelles. Prévoir rénovation. Le loyer est 800 euros environ. Très bon locataire en place. Bien vendu pour investissement uniquement. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 716 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

