## 340 000 €

## Contact agence Clémenceau Immobilier

47 Rue Clémenceau 06480 La Colle-sur-Loup

04 93 24 27 86 / daniel.jacquot15@orange.fr

Achat appartement

2 pièces Surface : 57 m²

Année construction : 1972 Exposition : Est ouest

Vue: Mer

Eau chaude : Individuelle gaz État intérieur : Excellent

Standing: Luxe

État immeuble : Ravalement fait

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C





## Appartement délégation Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Dans une résidence sécurisée en bord de mer, proche des plages et commerces, vous pourrez visiter ce grand 2 pièces traversant exposition EST/OUEST de 57 m² avec une buanderie de 4 m², une belle terrasse de 12 m². Il bénéficie du calme de la résidence et d'une jolie vue sur le parc, la piscine et la mer. Une cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

236 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus