

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 terrasse

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 2669 Cagnes-sur-Mer

Appartement à fort potentiel à Cagnes-sur-Mer, quartier du Béal. Situé dans le recherché quartier du Béal à Cagnes-sur-Mer, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, transports, écoles et services. Au sein d'un immeuble en très bel état, parfaitement entretenu et offrant de faibles charges, cet appartement traversant développe une surface de 58 m<sup>2</sup> et dispose d'une terrasse. Le bien nécessite des travaux d'aménagement, offrant ainsi une belle opportunité de créer un espace de vie sur mesure. Son agencement permet d'envisager un 2 ou 3 pièces, selon vos besoins et vos envies. Un appartement à fort potentiel, parfait pour un premier achat, un projet de résidence principale ou un investissement dans un secteur prisé. À découvrir sans tarder.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété

Document non contractuel

