

249 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



### Appartement Cagnes-sur-Mer

Magnifique deux pièces, au premier et dernier étage d'une petite résidence, l'appartement offre tout le confort avec son séjour et cuisine entièrement équipée, climatisé, belle petite terrasse plein sud avec de belles échappées mer, une superbe chambre avec des beaux espaces de rangements une salle d'eau avec douche à l'italienne, l'appartement est entièrement refait par un architecte d'intérieur à neuf avec de très belles prestations, facilité de stationnements car voie privée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

