

175 000 €

Contact agence

ATRIO IMMOBILIER

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 2552 Cagnes-sur-Mer

Situé en plein coeur de Cagnes sur Mer, à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités, cet appartement 2 pièces de 44m2 traversant offre un fort potentiel. Composé d'un séjour lumineux en Ouest, d'une chambre au calme en Est, d'une cuisine séparé, d'une salle d'eau, d'un toilette indépendant et d'une spacieuse entrée, il bénéficie également d'une cave en sous-sol. Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir dans certaines pièces. Idéal investisseur ou premier achat !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

