

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon  
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking privé, Un jardin privatif, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9331 Cabestany

66330 Cabestany. Rare, dans une petite résidence de 3 appartements, en rez-de-jardin, un appartement spacieux et confortable 2 pièces, comprenant un séjour plein sud avec une cuisine ouverte équipée, un dégagement avec des placards, une chambre avec dressing, une salle d'eau privative , un wc séparé. Un parking et jardin privatif.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

