

104 000 €

Contact agence

Agence Chassagne & Fils

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Sud Est

État intérieur : Bon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement BR946MM Brive-la-Gaillarde

Dans le centre-ville de Brive-la-Gaillarde, dans un quartier calme et à proximité de toutes commodités, voici un très bel appartement de Type 2 au deuxième étage d'une résidence sécurisée de standing avec ascenseur, 45 m<sup>2</sup> habitables, il se compose d'une belle pièce de vie orienté Sud Est, une chambre avec rangements, un cuisine équipée, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une loggia. Ce bien dispose également d'une place de parking en sous-sol et d'une cave. Il est actuellement occupé par un locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 322 €

Bien en copropriété

153 lots dans la copropriété 104 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C

