

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13484 Brignoles

Situé au cœur du centre-ville de Brignoles à deux pas des commerces et des commodités, cet appartement de 50,57 m² au 1er étage d'un petit immeuble séduit par ses volumes et son potentiel. Il se compose d'un séjour lumineux de 21 m² avec cuisine ouverte aménagée, d'une vaste pièce de 23 m² pouvant aisément être transformée en deux chambres, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour privative de 6 m², sans vis-à-vis, idéale pour un espace détente ou vos repas d'été. Avec sa hauteur sous plafond de 3,06 m, l'appartement offre une belle sensation d'espace et de confort. Le chauffage fonctionne au gaz de ville et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Situé dans un secteur calme, ce bien présente de nombreuses possibilités d'aménagement et conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Les clés du soleil 04.94.37.11.03

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 920 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

