

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1930

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 13460 Brignoles

À Vendre – Exclusivité - Appartement T2 en rez-de-chaussée – Brignoles
Idéalement situé à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités, cet appartement de type 2 offre un cadre de vie pratique et recherché. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Loyer actuel : 560 € / mois charges comprises - fin de bail 04/2027 (10 € de provisions sur charges pour l'entretien des communs) Atout investissement : rendement supérieur à 6 % net
Cet appartement constitue un excellent investissement locatif, alliant emplacement stratégique et bonne rentabilité. 04 94 37 11 03 LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

