

115 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Surface séjour : 24 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 13296 Brignoles**

Appartement cocooning de type 2 de 48m2 situé au cœur de Brignoles. À deux pas des restaurants et du cinéma proches de toutes les commodités L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable avec rangement et d'une salle d'eau avec wc Cadre idéal aussi bien pour un investisseur en quête d'un bien rentable que pour un primo-accédant souhaitant poser ses valises. Les +: emplacement idéal pour tout faire à pied, aucun travaux à prévoir, à proximité immédiate des loisirs et commerces.

EXCLUSIVITE Les Clés du Soleil Brignoles 04 94 37 11 03

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus

