

110 000 €

Contact agence

**TOURV'IMMO**

4 rue Ambroise Croizat

83170 Tourves

04 94 72 11 06 / pierre@tourvimmo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 2228 Bras

Au cœur du village de BRAS, nous vous proposons ce très bel appartement de type 2 entièrement rénové d'une superficie de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup> et un box cave indépendant. Le bien est composé de la manière suivante, une entrée couloir, une chambre (11 m<sup>2</sup>) avec dressing (2m<sup>2</sup>), une salle d'eau, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 27 m<sup>2</sup>, un cellier buanderie et un wc indépendant. Vous noterez une belle rentabilité locative sur cet appartement, celui-ci ayant déjà été loué pour un montant de 650 € par mois. Idéal pour primo-accédant ou investisseur. **A VOIR ABSOLUMENT**

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

