

## Prix sur demande

### Contact agence

**Doucet Immobilier**

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

### Professionnel immeuble

2 pièces

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Immeuble 3331 Béziers

Au cœur du centre historique de la ville de Béziers, à deux pas de la place de la Citadelle, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un immeuble composé de deux appartements de type T2 d'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> chacun. L'appartement du premier étage nécessite une rénovation globale de tous les postes (électricité, plomberie, menuiserie, sols, cuisine, etc.). Celui du deuxième étage est en parfait état et peut être loué immédiatement. Cet immeuble dispose également de deux caves en rez-de-chaussée. À VOIR !

Document non contractuel

15/12/2025 - Prix T.T.C

