

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**AFIM Real Estate**

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et Monaco**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Gardien 24h/24, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 3295 Beausoleil**

Charmant deux pièces dans une résidence sécurisée de standing, gardien 24h/24 avec piscine sur le toit. Très belle terrasse vue Mer et Monaco, appartement lumineux et ensoleillé, exposé plein sud, en excellent état intérieur. Il est composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une belle chambre, une salle de bain avec wc, un parking en sous-sol ainsi qu'une cave. Appartement vendu loué, fin de bail Avril 2026.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété

