

340 000 €

Contact agence

PROGEDI

19 bis, boulevard de la République

06240 Beausoleil

04 93 78 06 69 / agence@progedi.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4215 Beausoleil

Découvrez cet élégant appartement deux pièces situé dans le quartier très prisé de Beausoleil, dans le quartier Guynemer, au sein de la résidence "Monte Coast View". Résidence haut de gamme livrée en 2018. L'appartement vous accueille avec un vaste séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente et de convivialité, comprenant une cuisine équipée. De plus, une grande chambre offre un espace de repos paisible. La salle d'eau avec WC est attenante à cet espace, créant une disposition pratique. Les deux pièces disposent d'une baie vitrée, donnant sur la terrasse permettant de profiter de l'extérieur. Pour votre confort toute l'année, la climatisation réversible est à votre disposition, vous permettant de régler la température selon vos préférences. L'appartement offre des commodités supplémentaires, dont une cave pour le rangement de vos effets personnels, ainsi qu'un parking privé pour un stationnement aisé et sécurisé. De plus, profitez des moments de détente à la piscine collective de la résidence, parfaite pour se rafraîchir et se détendre pendant les journées ensoleillées de l'été. Appartement vendu avec bail location meublé - loyer de 1230 € charges comprises

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 072 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

