

Prix sur demande

Contact agence

Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-
immobilier.com

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 41 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Idéal investisseur 1 Beausoleil

Spécial investisseur. Opportunité à saisir. Dans une résidence idéalement placée, à 2 pas de la gare et de Monaco, appartement 3 pièces, récemment, meublé et équipé avec terrasse, orienté sud, vendu loué. Loyer annuel garanti par contrat 13 967€ soit 5.33% de rentabilité charges courantes payées. - Gestion sans contrainte - Loyer Garanti - Charges courantes payées - Revenu défiscalisé grâce aux amortissements Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, sans souci de gestion. A découvrir très vite. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété

