

## Prix sur demande

### Contact agence

**Insula Immobilier - Bastia**

3 rue Jacques Faggianelli

20200 Bastia

04 95 55 85 63 / info@insula-immobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

### Prestations :

Climatisation : Réversible, Calme, Transport

: Bus, train, bateau, Proximité :

Commerces, écoles, médecins, centre-ville, Double-vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 447 Bastia

Situé à Bastia Sud, dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement de type T2 d'une surface d'environ 44 m<sup>2</sup> comprend une entrée, un vaste séjour lumineux ouvert sur un emplacement cuisine, une chambre, une salle d'eau avec cabine de douche et wc, un placard avec cumulus et rangement. Appartement rénové, Clim réversible neuve. Belle opportunité pour un premier achat ou investissement locatif. Petite copropriété parfaitement entretenue au sein d'un quartier calme. Syndic bénévole, très faibles charges de copropriété. Une place de parking en extérieur complète ce bien. Climatisation neuve dans la pièce principale. Home staging virtuel offert par votre agence Insula Immobilier en photos et en cliquant sur le lien video. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

