

259 900 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3962 Bandol

Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil vous propose en exclusivité à la vente se ravissant deux-pièces traversant, rénové et climatisé, bénéficiant d'une belle luminosité, dans un secteur calme et résidentiel, à proximité de la gare et à quelques minutes à pied du port. Situé au premier étage sur deux d'une petite copropriété sécurisée de six appartements, il propose une entrée avec rangements desservant un beau séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante également avec son balcon, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Le bien est actuellement loué. Contactez-nous au 04.94.250.250 pour plus d'informations.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 045 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 259 900 € honoraires d'agence inclus

