

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Placard aménagé, Terrasse, Climatisation,  
Résidence sécurisée, Cuisine aménagée  
équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4132 Bandol

Opportunité à saisir ! Nous avons le plaisir de présenter à la vente un magnifique appartement de type 2 proche du centre-ville (1Km) et de la gare (500M). Ce bien se situe au premier étage d'un immeuble résidentiel, bénéficie d'une surface de 42m² parfaitement agencée. Orienté Sud-Ouest, il offre un aperçu mer alliant lumière et quiétude. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse idéalement placée. Composé d'une chambre et d'une salle de douche, cet appartement dispose également de prestations de qualité : placard aménagé, climatisation, résidence sécurisée... Sa situation, son standing et son intérieur en bon état font de ce bien une réelle opportunité. Chauffage individuel électrique, eau chaude et eau froide comprise dans les charges. Venez le découvrir ! Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété

