

126 000 €

Contact agence

Agence AVL

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 291 Arles

Joli appartement de type 2 situé au cœur du centre ancien d'Arles, au 1er étage d'un immeuble bourgeois bien entretenu, datant du XIX ième siècle. D'une surface de 27 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux offre une exposition sud ainsi qu'une belle vue citadine. L'appartement comprend une chambre, une salle de douche et des toilettes. Le bien dispose de prestations de qualité avec double vitrage et se trouve dans une résidence sécurisée. L'intérieur a été rénové en 2020 et sa cuisine aménagée est équipée. Le chauffage individuel est assuré par des radiateurs électriques. Aucun travaux ne sont à prévoir. Une cour intérieure commune est disponible ainsi qu'une cave commune. Une opportunité à saisir, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Le centre ancien de la ville d'Arles, située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, est un joyau historique authentique. Cet espace, conservant l'empreinte romaine, est composé de ruelles étroites aux maisons de pierre et de monuments exquis comme le théâtre antique ou les arènes d'Arles. L'atmosphère qui y règne est vibrante d'art et de culture, notamment grâce à son célèbre musée de l'Arles antique et à de nombreux ateliers d'artistes. Pensez à vous arrêter dans l'un de ses nombreux établissements gastronomiques pour profiter pleinement de la cuisine Provençale. Le centre ancien d'Arles est un arrêt incontournable pour découvrir le patrimoine du sud de la France.

