

115 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Appartement 1906 Argelès-sur-Mer**

À 50m de la mer et en plein cœur des animations de notre jolie station balnéaire d'ARGELES SUR MER, appartement de type 2 d'une superficie de 33.80M<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre avec placard et d'une cuisine américaine ouverte sur la pièce de vie. Joli balcon avec store banne et pelouse synthétique. L'appartement vient tout juste d'être rénové (électricité, plomberie, salle d'eau, cuisine et revêtement de sol). Vendu meublé, faibles charges de copropriété pour cette résidence fermée et sécurisée. Idéal pour les vacances et très bon rendement locatif ++++ À voir au plus vite!!! Pour une visite, contactez Lauriane IVARS au 06 10 91 00 69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04 68 54 71 97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 115 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

