

99 500 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m²**

**Surface séjour : 12 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1897 Argelès-sur-Mer

À deux pas de la plage d'ARGELES SUR MER, cet appartement de type 2 en rez-de-chaussée n'attend que vous !!! Composé d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec wc et d'une belle chambre. Que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, ce bien est idéal. Faibles charges pour cette copropriété fermée et sécurisée, il est vendu meublé. Fenêtres en double vitrage PVC, chauffage électrique. Aucun travaux de copropriété à prévoir... Pour plus d'informations, contactez Lauriane IVARS au 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 99 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

