

111 300 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 22 Argelès-sur-Mer

ARGELES PLAGES - STUDIO CABINE LOGGIA RENOVE A NEUF Proche des commerces et du Centre Plage, Résidence sécurisée avec ascenseur, au 2ème étage, Magnifique Appartement Studio Cabine, rénové à neuf 21,61 m<sup>2</sup> (Carrez), avec loggia fermée 4,25 m<sup>2</sup>. Séjour-cuisine ouverte, alcôve, salle d'eau wc. Cave 5 m<sup>2</sup>. Place de parking. Belles prestations. Coup de coeur. Idéal pied à terre pour les vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus de renseignements, contactez TECH IMMOBILIER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 620 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 111 300 € honoraires d'agence inclus

