

108 000 €

Contact agence

Tech Immobilier

187, Avenue du Tech

66700 Argelès sur Mer

04 68 81 09 01 / contact@techimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4101 Argelès-sur-Mer

A VENDRE ARGELES PLAGE NORD - A 2 PAS DES PLAGES APPT T2 30M<sup>2</sup>  
RENOVE Dans une jolie résidence au calme, toutes commodités à proximité, la grande plage à seulement 80m orienté sud-est, au dernier étage, dans un état comme neuf " belle rénovation " idéal pour un investissement ou pied à terre, l'appartement dispose d'une cuisine équipée et fermée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un séjour avec balcon et de nombreux rangements, aucun travaux à prévoir ! Vendu meublé, faibles charges, Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 574 €

Bien en copropriété

44 lots dans la copropriété 108 000 € honoraires d'agence inclus

