

299 900 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1650 Argelès-sur-Mer

PORT ARGELES! Dans une résidence sécurisée, superbe Duplex atypique dans un état irréprochable d'une surface de 47m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et dernier étage. Il dispose d'un spacieux séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une loggia aménagée avec vue sur la mer, une cuisine moderne équipée, une salle d'eau, un wc séparé. À l'étage une chambre avec rangements donnant sur une grande terrasse ensoleillée de 13.28m<sup>2</sup> avec store banne et coin barbecue de plus une magnifique vue sur les Alberes et Port. Vendu non meublé De nombreux rangements + place de parking privative. Ne passé pas à côté !! Contacter Estelle AMOROS au : 06.18.00.34.46

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 820 €

Bien en copropriété

47 lots dans la copropriété 299 900 € honoraires d'agence inclus

