

135 000 €

**Contact agence**

**Agence Gontier Immobilier**

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1929 Argelès-sur-Mer**

Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence fermée à 20mètres de la plage, sublime appartement de type 2 d'une superficie de 38M2 entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une spacieuse chambre, salle d'eau et wc indépendant. Bénéficiant de la climatisation réversible, du double vitrage avec volets roulants et d'un long balcon avec une magnifique vue sur la mer. Commerces et restaurants à proximité. Cet appartement est vendu meublé. Idéal pour les vacances ou résidence secondaire. Rendement locatif excellent !! Pour plus d'informations, contactez Lauriane IVARS 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 768 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence inclus

