

155 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Calme,  
Loggia, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Ascenseur

1 chambre

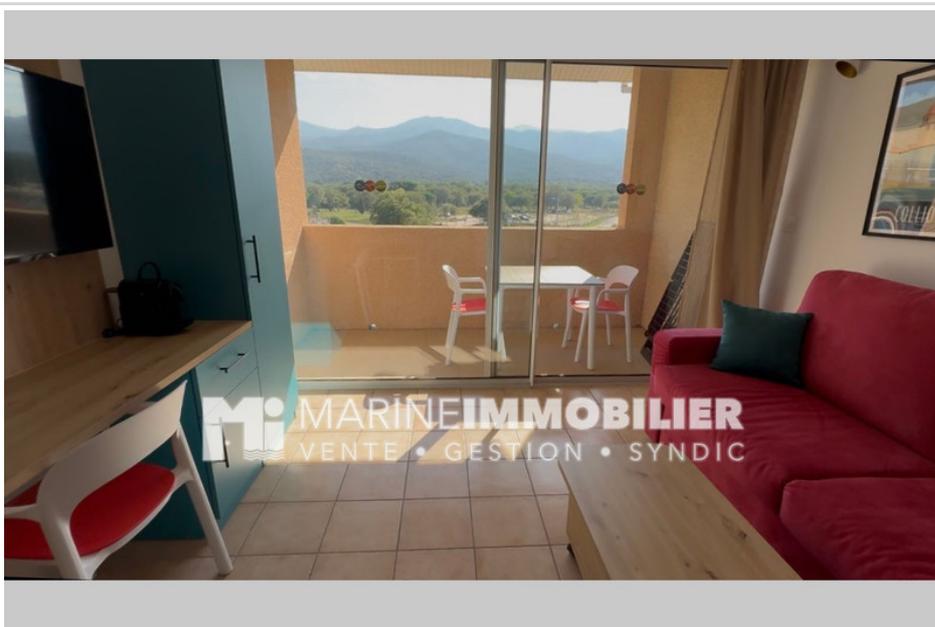
1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1711 Argelès-Plage

ENTRE MER ET MONTAGNE EN PLEIN CŒUR DU PORT d'ARGELES/mer. Dans une résidence avec piscine, sécurisée, parking. Appartement T2 de 36m<sup>2</sup> climatisé et rénové avec gout situé au 3ème et dernier étage, il est composé d'une entrée, une chambre avec placard, un wc séparé, une salle de bain, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon expo ouest. Le plus : double vitrage, volet roulant électrique, à quelques mètres de la plage, proximité des commerces, et surtout appartement vendu clés en main ! Idéal investissement locatif ou tout simplement venir passer des vacances en famille avec cette magnifique piscine et le parc de jeux pour enfants. Libre de toute occupation AFFAIRE À SAISIR ! Ne tardez pas, venez vite vous renseigner à l'agence MARINE IMMOBILIER .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

236 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

