

290 000 €

Contact agence

Marine Immobilier

10 Chemin de Palau

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 61 81 / syndic@marineimmo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Local à vélo, Double vitrage, Calme,

Loggia, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1737 Argelès-Plage

RARE Au cœur du RACOU, dans une résidence calme avec ravalement refait, beau T2 traversant de 41m<sup>2</sup>env. au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, il dispose d'un grand salon avec cuisine ouverte équipée donnant sur une large loggia avec VUE PANORAMIQUE SUR LA MER, une salle douche, un WC indép. buanderie, un grand coin nuit avec lit pont.+ 1 place de parking privative. Faibles charges de copropriété . Contactez AGENCE MARINE IMMOBILIER :

04.68.22.08.05/06.29.57.44.39

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

60 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

