

245 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

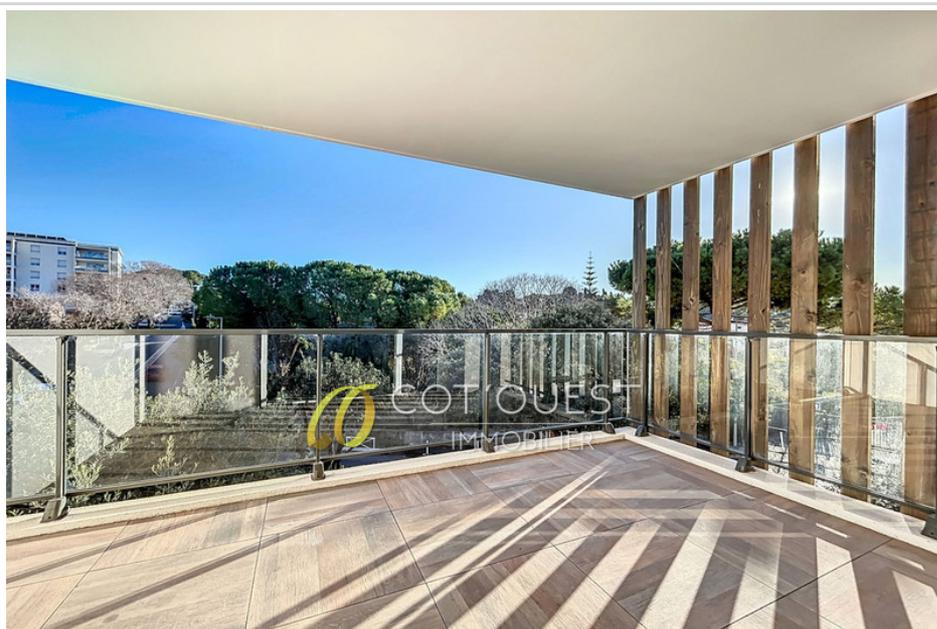
1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5045 Antibes

ANTIBES ST CLAUDE RÉSIDENCE NEUVE // GARAGE // TERRASSE // PROCHE COMMODITÉS Au sein d'une résidence de standing sécurisée de 2019, encore sous décennale, nous vous proposons ce joli 2 pièces de 42 m² en très bon état. Les surfaces sont optimisées sans aucune pertes de places, avec un bel espace de vie prolongé par une LARGE TERRASSE exposée SUD EST avec vue dégagée verdure, d'une chambre d'environ 12 m² et d'une grande salle de douche. Un GARAGE fermé complète ce bien. Situé à mi-chemin entre le centre-ville et les accès à l'autoroute et à Sophia, à proximité direct des commerces, transports et écoles, ce bien réunit tous les critères recherchés pour une première acquisition ou un investissement locatif. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Ce bien vous est proposé par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

245 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété ; Procédure d'alerte

