

275 000 €

Contact agence  
AB Immobilier Master  
15 Avenue Gazan  
06600 Antibes  
04 93 74 49 90 / agence@ab-  
immobiliermaster.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Parking privatif, Résidence  
sécurisée, Calme, Porte blindée, Cave,  
Volets roulants électriques, Gardien,  
Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel



**Appartement 25/2242 Antibes**

**EXCLUSIVITÉ ! Antibes, quartier recherché du Puy dans une résidence de bon standing avec jardins, piscine et gardien, bel appartement 2 pièces de 47,16m<sup>2</sup>, en dernier étage, sans vis-à-vis, bénéficiant d'une belle terrasse de 15,21m<sup>2</sup> au calme. Ce bien est composé d'une entrée avec placard de rangement, d'un beau séjour de 18,90m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec un grand placard/dressing, d'une salle de douche et de toilettes indépendantes. Vendu avec un parking privatif et une cave. Belle opportunité !**

**Frais et charges :**

**Charges courantes annuelles 2 136 €**

**Bien en copropriété**

**237 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus**

