273 000 €

Contact agence
Agence Varallo
8, Boulevard Albert 1er
06600 Antibes
04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²
Année construction : 1969
Exposition : Est Ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Calme, Double vitrage, Ascenseur, Quartier résidentiel, Résidence fermée, Volets électriques, Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2796 Antibes

Beau 2 pièces de 50.34 m2 Loi Carrez,en position dominante, très lumineux , avec aperçu mer et vue dégagée, vendu loué (bail en cours jusqu'en septembre 2026)calme et près du centre -ville, Parfaitement disposé, traversant, terrasse sud est ,cuisine américaine, chambre avec dressing , cuisine indépendante avec loggia, salle de bains aménagée, wc indépendant, une cave et garage fermé.
Situation des risques consultable sur https://www.georisques.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 160 €
Bien en copropriété
67 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus