

## Prix sur demande

### Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson  
06160 Juan-les-Pins  
04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3022 Antibes

ANTIBES RESIDENTIEL - quartier Fontmerle : Nous vous proposons ce beau 2 pièces de 56m<sup>2</sup> (50,47m<sup>2</sup> loi carrez) situé dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et espaces verts. Vous disposerez d'un beau séjour prolongé par une loggia et d'une cuisine semi indépendante avec espace dinatoire, ouverts sur une terrasse donnant sur les jardins de la résidence. Une belle chambre avec placard, une salle d'eau fonctionnelle et en parfait état, des WC et un placard dans l'entrée complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une grande cave et un parking extérieur privatif. Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire mais aussi pour un investissement locatif. Vous serez à 5mn en voiture du centre d'Antibes, de l'accès à Sophia-Antipolis ou des plages de Juan les Pins. A visiter !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété

188 lots dans la copropriété

