

252 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



### Appartement 2984 Antibes

Situé à Antibes, quartier piscine, cet appartement de 45 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son jardin. Un immeuble de 3 étages. L'appartement se compose de : Une entrée avec placards, Un séjour spacieux et lumineux avec accès à une terrasse et un jardin, Une cuisine indépendante, Une chambre confortable donnant sur jardin Une salle de bains avec fenêtre, WC séparés. Les plus : Appartement d'angle Jardin Cave / Box inclus Copropriété bien entretenue, charges raisonnables Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien plein de charme

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 252 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

