

## Prix sur demande

## Contact agence Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau 06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface: 45 m²

Surface séjour : 18 m²
Année construction : 1977
Exposition : Sud ouest
Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Plan amélioré État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel 26/10/2025 - Prix T.T.C



## **Appartement 2773 Antibes**

Idéalement situé hyper centre de Juan-les-Pins, proximité commerces, plages, transports en communs. Bel appartement d'une surface de 45 m² avec une terrasse d'angle de 20 m², ce bien offre un séjour de 18 m². Situé au 1er étage et dernier étage, il donne une exposition Sud-Ouest apportant une luminosité optimale tout au long de la journée. Avec sa vue bord de mer, profitez d'un beau panorama pour des moments de détente uniques. Cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, toilette. Les prestations de qualité incluent un ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation et volets roulants électriques. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464 €

Bien en copropriété





