

230 000 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2752 Antibes

Au pied de la future coulée verte à Antibes dans le quartier des Combes, ce lumineux appartement 2P de 44 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes. Situé au dernier étage d'un immeuble de 2015 avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une exposition Sud. Comprenant un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine US aménagée et une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le confort est au rendez-vous avec chauffage individuel, eau chaude individuelle thermodynamique, double vitrage. Deux places de parking viennent compléter les prestations. C'est une excellente opportunité à saisir, alors n'attendez plus pour nous contacter !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 435 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

