

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2992 Antibes

Votre agence vous propose un 2 pièces traversant de 48m<sup>2</sup> situé en étage élevé dans une résidence sécurisée. Vous profiterez d'un vaste séjour avec cuisine américaine, ouvert sur une terrasse avec bel aperçu mer. L'espace nuit se compose d'une chambre avec de grands placards, une salle de bain et des WC indépendants. Vous bénéficierez de jolies prestations (cuisine récente parfaitement équipée, double vitrage, volets et stores électriques ...) et pourrez garer votre voiture sur une place de parking privative en sous-sol. Une cave vient en complément. Vous serez à 5mn à pieds de la Place de Gaulle ou des plages de L'ilette et aurez tous les commerces de proximité aux pieds de la résidence. Emplacement idéal !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 780 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété

