

399 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2943 Antibes**

Juan les Pins Pinède, à 2 pas du Palais des congrès et à pied des plages et des commerces, dans une résidence de standing, superbe 2 pièces en avant dernier étage, large terrasse vue mer, toutes pièces donnant sur la terrasse, très ensoleillé, cuisine américaine équipée, chambre, salle de bains, placards de rangement. Appartement en excellent état avec climatisation, parking sous-sol et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 258 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

