

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 540 Antibes

Beau potentiel pour cet ancien cabinet médical à rénover entièrement, situé en plein cœur du centre-ville d'Antibes. D'une superficie d'environ 34 m², ce bien peut être aisément transformé en un agréable 2 pièces. Tout est à repenser : huisseries, salle de bain, cuisine à créer dans le séjour... L'espace nuit est déjà existant mais nécessitera un rafraîchissement, comme l'ensemble de l'appartement. Important : la destination du bien est à usage d'habitation et non un local professionnel. Pas de parking ni de cave, mais un emplacement stratégique idéal pour un projet d'investissement locatif ou de location saisonnière type Airbnb. À noter : la climatisation est fonctionnelle.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 940 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété

