annonce FRANCE .immo

## 238 000 €

**Contact agence**
**Chancel Immobilier**
6, Boulevard Chancel
06600 Antibes
+33(0)4 93 95 95 00 /
info@chancelimmobilier.fr

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 36 m²**

**Surface séjour :** 16 m²
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Bourgeois

**Prestations :**
Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

Document non contractuel

## Appartement thomas Antibes

Rue pasteur, a quelques pas de la vieille ville d'Antibes, dans un quartier vivant et recherché, cet appartement de deux pièces de 36,43 m² situé en rez-de-chaussée offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Il se trouve dans une petite copropriété bien entretenue de seulement six logements, ce qui garantit calme et intimité. Entièrement rénové avec goût, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre confortable avec climatisation réversible, et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. L'ensemble présente des finitions soignées et une ambiance contemporaine, prête à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Il bénéficie également d'une terrasse d'environ 8 M2 coté cour. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des transports, du marché provençal et des plages. Que ce soit pour y vivre à l'année, en faire un pied-à-terre ou un investissement locatif, il s'adapte à tous les projets. Un bien rare sur le secteur, où charme, rénovation de qualité et emplacement central se rencontrent. Forte rentabilité / AIRBNB accepté
Frais et charges :
Bien en copropriété
6 lots dans la copropriété 238 000 € honoraires d'agence inclus