

305 000 €

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Environnement : Ville pavillonnaire,

Assainissement : Tout à l'égout, Transport

: Bus train, Proximité : Mer commerces

commodes, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 368 Antibes

L'Agence Direct Immobilier est fière de vous présenter ce magnifique duplex de 60m<sup>2</sup> environ avec charme et caractère. Idéalement situé au cœur du Vieil Antibes dans la commune libre du Safranier, face aux plages de la Gravette et des Remparts. Il se compose: en rez-de-chaussée composé d'un salon avec cuisine équipée entièrement rénové à l'étage une grande chambre et une salle d'eau avec douche et wc. A visiter! Ce bien offre de nombreuses possibilités de location, et peut aussi constituer un excellent investissement locatif! Ne manquez pas cette occasion rare, à découvrir dès que possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"[www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv)

Frais et charges :

Bien en copropriété

305 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

