

Prix sur demande

Contact agence

Le coin Immo

142 Chemin des Âmes du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2371 Antibes

A vendre sur les hauteurs d'Antibes– Charmant 2 Pièces rénové en rez-de-jardin Découvrez ce très joli 2 pièces situé à proximité immédiate des axes autoroutiers, du bus tram offrant un accès rapide à Sophia Antipolis. L'appartement se compose d'un séjour avec salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre avec grand placard intégré, d'une salle d'eau avec WC. Climatisation dans la chambre, double vitrage, volets roulants électriques. Copropriété ravalée récemment et étanchéité toiture refaite. Pas de travaux à prévoir. Eau chaude et chauffage collectifs compris dans les charges. Idéal premier achat ou investisseur locatif ! Pour plus de rentabilité le bien peut être divisé en deux appartements pour optimiser la rentabilité locative (colocation, location saisonnière, double studio, etc.) car composé de deux lots distincts.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 728 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété

