

239 000 €

Contact agence

Pitois Immobilier

55 Boulevard Raymond Poincaré

06160 Juan-les-pins

04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1651 Antibes

Antibes – Proches plages, transports, commerces et écoles – Résidence avec piscine Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces traversant situé dans une résidence récente de standing avec piscine. D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée Est, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec accès à une deuxième terrasse côté Ouest, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et fenêtre. Confort assuré grâce à la climatisation réversible, aux volets roulants et stores électriques. Idéalement situé à proximité immédiate des plages, transports, commerces et établissements scolaires. Un cadre de vie idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 352 €

Bien en copropriété

134 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

